

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 169

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1018200/1288/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή του ακρωτηρίου Αγ. Τριάδος Πάχης Μεγάρων για τις ανάγκες του έργου του Φυσικού Αερίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 367/76 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς τον σκοπόν ανευρέσεως, εκμεταλλεύσεως, μεταφοράς και αποθηκεύσεως υδρογονανθράκων και συμπληρώσεως διατάξεων τινων του Μεταλλευτικού Κώδικος», όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο έβδομο του Ν. 1769/88.

3. Τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου (ΔΕΠΑ) Α.Ε. με αριθ. 47/17.7.89 και 59/28.9.89, καθώς και το έγγραφό της με αριθ. πρωτ. 1832/1.2.90, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τις ανάγκες του έργου του Φυσικού Αερίου (εξυπηρέτηση του σταθμού παραλαβής και αποθήκευσης υγροποιημένου φυσικού αερίου της νησίδας Ρεβυθούσας με την κατασκευή μετρητικού σταθμού των ποσοτήτων φυσικού αερίου που θα παραλαμβάνονται, εγκατάσταση ξεστροπαγίδων και κατασκευή μικρής αποβάθρας), έκτασης συνολικού εμβαδού 25.949 M^2 που βρίσκεται στην περιοχή του ακρωτηρίου Αγ. Τριάδος Πάχης Μεγάρων του Νομού Αττικής και φαίνεται με τους αριθμούς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1 στο με αριθ. σχεδίου DWG No 5101-1G-416-01-01-01/8.3.1988 και κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα του Διπλωμ. Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού Ιωάννη Καρβούνη και στον αντίστοιχο από 8.3.88 κτηματολογικό πίνακα του ίδιου μηχανικού, τα οποία έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια Διευθύντρια του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Τερέζα Φωκιανού στις 2.2.90.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σπυρίδων Γεωργ. Σχινός, 2) Κων/νος Μιχ. Λεμός κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου (ΔΕΠΑ) Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ	**ΠΑΥΛΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗΣ**

Αριθ. Δ8/Φ8.1/1655 (2)

Ανάκληση της αριθ. ΔΙΜ Φ8.1/6956/14357/19.12.84 συντελεσθείσης αναγκαστικής απαλλοτριώσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 180/74 «περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των

Περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347/Α/20.11.74).

β) Του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).

γ) Του Π.Δ. 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.85).

δ) Των άρθρων 128 έως και 133 του Ν.Δ. 210/73 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ 277/Α/5.10.73).

ε) Του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α/1.1.71) και ειδικότερα του άρθρου 12 παράγραφοι 2 και 3, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τα άρθρα 1 και 2 του Ν.Δ. 395/74 (ΦΕΚ 110/Α/24.4.74) καθώς και την παρ. 4 του άρθρου αυτού, στο οποίο ρητά παραπέμπει το άρθρο 138 του προμνησθέντος Ν.Δ. 73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

στ) Του Π.Δ. 381/39 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας» (ΦΕΚ 168/Α/16.6.89).

2. Την αριθ. πρωτ. ΔΙΜ/Φ8.1/6956/14357/677/19.12.84 απόφασή μας περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ και με δαπάνες της ΑΕΕΧΠ & ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ (ΦΕΚ 2/Δ/9.1.85) αγροτικής έκτασης εμβαδού 438.002,75 $μ^2$, η οποία αναγκαιούσε στην αιτούσα, για τη δημιουργία λίμνης (τέλματος) απόθεσης των βιομηχανικών αποβλήτων του εργοστασίου της κατεργασίας προς εμπλουτισμό με τη μέθοδο επιπλεύσεως μεικτών θειούχων μεταλλευμάτων του μεταλλείων Ολυμπιάδας Ο.Π. 14 Ν. Χαλκιδικής.

3. Την από 24.11.87 γνωστοποίηση του πληρεξουσίου Δικ. Βασ. Γεωργούλα σ' όλους τους ενδιαφερομένους που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα στην απαλλοτριωθείσα αγροτική έκταση των 438.002,75 $μ^2$, ότι για την συντέλεση της εν λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως παρακατατέθηκε από την «ΑΕΕΧΠ & ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ» στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Αρναίας) η σχετική αποζημίωση των εξήντα έξι εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων διακοσίων τριάντα δραχμών (66.659.230 δρχ.) εκδοθέντος του αριθ. 6654/24.11.87 Γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του ως άνω Γραφείου και δημοσιευθέντος στο (ΦΕΚ 2/Δ/9.11.85).

4. Την από 22.9.89 αίτηση της «ΑΕΕΧΠ & ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ» για ανάκληση της ανωτέρω αριθ. πρωτ. ΔΙΜ/Φ8.1/6956/143 57/672/19.12.84 απόφασής μας περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, καθόσον η απαλλοτριωθείσα έκταση δεν της είναι πλέον αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο κηρύχθηκε, λόγω της νέας μεθόδου εκμεταλλεύσεως με λιθογόμωση, η οποία έχει σαν αποτέλεσμα την σημαντική μείωση των στερεών απορριμμάτων, αλλά και ούτε μπορεί η απαλλοτριωθείσα έκταση να χρησιμοποιηθεί για εκπλήρωση άλλου σκοπού δημόσιας ωφελείας.

5. Το αριθ. πρωτ. ΔΙΜ/Φ8.1/11068/7.11.89 έγγραφό μας προς την κοινότητα Βαρβάρας, με τον συναποσταλέντα κτημ. πίνακα για ανάρτηση στο Κοινοτικό Κατάστημα και γνωστοποίηση σε μας για την επιθυμία ή όχι των ιδιοκτητών των απαλλοτριωθεισών αγροτ. εκτάσεων περί ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως αυτών.

6. Το αριθ. πρωτ. 6/3.1.90 απαντητικό έγγραφο της κοινότητας Βαρβάρας, με το οποίο μας γνωστοποιεί την επιθυμία όλων των ιδιοκτητών των απαλλοτριωθέντων αγροτεμαχίων με τις υπογραφές αυτών (θεωρημένες για το γνήσιο αυτών από τον Πρόεδρο Κοινότητας Βαρβάρας) για ανάκληση της εν λόγω απαλλοτριώσεως.

7. Την με αριθ. πρωτ. 1245/21.2.90 βεβαίωση του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αρναίας, η οποία αναφέρει ότι μέχρι σήμερα δεν εισπράχθηκε από κανένα το παρακατατεθέν ποσόν της προαναφερθείσης αποζημιώσεως και

8. Όλα τα στοιχεία του σχετικού φακέλλου, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε την αριθ. πρωτ. ΔΙΜ/Φ8.1/6956/14357/677/19.12.84 απόφασή μας, με την οποία έχει συντελεσθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ και με δαπάνες της «ΑΕΕΧΠ & ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ» αγροτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 438.002,75 μ., ευρισκόμενης στην Κοινότητα Βαρβάρας Ν. Χαλκιδικής για τις ανάγκες εκμεταλλεύσεως του μεταλλείου της Ο.Π. 14, ήτοι για τη δημιουργία λίμνης (τέλματος) απόθεσης των βιομηχανικών αποβλήτων του εργοστασίου της κατεργασίας, προς εμπλουτισμό με τη μέθοδο επιπλεύσεως μεικτών θειούχων μεταλλευμάτων, καθόσον η απαλλοτριωθείσα ως άνω έκταση δεν είναι πλέον αναγκαία για την αιτούσα προς εκπλήρωση του σκοπού της απαλλοτριώσεως λόγω της νέας μεθόδου εκμεταλλεύσεως δια λιθογομώσεως, η οποία είχε σαν αποτέλεσμα την σημαντική μείωση των στερεών απορριμμάτων, αλλ' ούτε και μπορεί να χρησιμοποιηθεί αυτή για εκπλήρωση άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας, ως ειδικότερα άλλωστε οι λόγοι της ανακλήσεως αναφέρονται στην από 22.9.89 αίτηση περί ανακλήσεως της συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της «ΑΕΕΧΠ & ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗΣ

Αριθ. 1021783/1549/0010 (3)

Σύσταση δουλείας με αναγκαστική απαλλοτρίωση σε έκταση που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Ημαθίας, για την εγκατάσταση διέλευση υπογείου αγωγού μεταφοράς και διοχέτευσης φυσικού αερίου υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της Δημόσιας Επιχ/σης Αερίου, (ΔΕΠΑ) ΑΕ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 367/1976 περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δημοσίου ή της Δημοσίας Επιχ/σης Πετρελαίου (ΔΕΠ) ΑΕ, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο έβδομο του Ν. 1769/1988.

3. Τις αριθ. 59/28.9.1989 και 77/31.1.1990 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχ/σης Αερίου (ΔΕΠΑ) ΑΕ καθώς και το έγγραφο της 1857/7.2.90, αποφασίζουμε:

Συνιστούμε με αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας, πραγματική δουλεία ανοχής και παράλειψης και ιδίως διέλευσης για την εγκατάσταση - διέλευση αγωγού μεταφοράς και διοχέτευσης φυσικού αερίου, σε έκταση συνολικού εμβαδού 226.348 μ2, η οποία βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Ημαθίας από τη θέση Αλιάκμονας ποταμός της Κοινότητας Πλατάνου έως τη θέση Λουδίας ποταμός της Κοινότητας Τρικάλων και φαίνεται στο με κλίμακα 1:1000 από 31.7.1989 κτηματολογικό διάγραμμα (φύλλα 10) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (φύλλα 19), που έχουν συνταχθεί από τον Αγρονόμο Τοπογράφο - Μηχανικό Ιωάννη Καρβούνη και έχουν θεωρηθεί από τη Διευθύντρια Πετρελαϊκής Πολιτικής του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Τερέζα Φωκιανού στις 6.2.1990.

Το περιεχόμενο της δουλείας που συνιστάται στην παραπάνω έκταση, συνίσταται στα εξής:

α) Στο δικαίωμα τοποθέτησης και αντικατάστασης υπογείου σωληναγωγού μεταφοράς φυσικού αερίου, οποιασδήποτε διαμέτρου και τύπου καθώς και καλωδίων και συναφών εξαρτημάτων για την λειτουργία και τον έλεγχο του αγωγού.

β) Στο δικαίωμα εισόδου και εξόδου προσώπων, υλικών και μηχανημάτων και στη δημιουργία προσωρινών εγκαταστάσεων προς εξυπηρέτηση των συνεργείων και αποκλειστικής τους χρήσης από τη ΔΕΠΑ και τα συνεργεία των εργολάβων της κατά τη διάρκεια εγκατάστασης του αγωγού.

γ) Στο δικαίωμα εισόδου του προσωπικού της Δημόσιας Επιχ/σης Αερίου (ΔΕΠΑ) ΑΕ ή των προσώπων που ορίζονται απ' αυτή και των απαραίτητων συνεργείων για την τοποθέτηση κάθε είδους εργαλείων που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου του αγωγού, την επισκευή και συντήρηση του, καθώς και στο δικαίωμα της τοποθέτησης στοιχείων επιφανειακής σήμανσης και στοιχείων τεχνικού ελέγχου στον άξονα του αγωγού.

δ) Απαγορεύεται η ανέγερση στη δουλεύουσα έκταση οποιουδήποτε κτήσματος, η κατασκευή κάθε είδους υπογείων εγκαταστάσεων, η τοποθέτηση παράλληλα ή κάθετα κάθε είδους σωληνώσεων, η ανόρυξη φρεάτων ή τάφρων, η δημιουργία νέων αγροτικών ιδιωτικών οδών, η καλλιέργεια φυτών των οποίων το ριζικό σύστημα εισχωρεί σε βάθος μεγαλύτερο των 0,60 μ., καθώς και η αλλοίωση της μορφολογίας της επιφάνειας του εδάφους με οποιοδήποτε τρόπο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Δημήτριος Παλουχίδης, 2) Σωτήριος Θωμέσαινας κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη της ΑΕ «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧ/ΣΗ ΑΕΡΙΟΥ».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΑΓΑΠΗΤΟΣ

ΒΙΟΜ/ΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝ/ΓΙΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 357/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 11705/22.8.1989 πράξη συνένωσης των Ευτέρπης χήρας Άγγελου Γκόλτσου και Κωνσταντίνου Αγγ. Γκόλτσου και την υπ' αριθ. 12892/5.10.1989 πράξη συνένωσης των Ιωάννη Ιωαν. Τσακότα και της Δάφνης συζύγου Ιωάννη Τσακότα, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. 275/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 59030/2.11.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Το υπ' αριθ. ΔΠ/ΕΑ/35003/3289/1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης. Με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί της οδού Ικτίνου 16 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Θεσσαλονίκης και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 66/21.1.1987 απόφαση του Υπουργού Βόρειας Ελλάδας (Δ' 51) του οποίου την κυριότητα έχουν οι Κωνσταντίνος Αγγ. Γκόλτσος, Ευτέρπη σύζυγος Αγγέλου Γκόλτσου, Ιωάννης Ιωάννου Τσακότας και Δάφνη σύζυγος Ιωάννου Τσακότα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21578/1990 και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 261,10 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 261,10 × 4,8 = 1253,28 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 852,20 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 401,08 τ.μ. ήτοι 4,19 από ισόγειο και 396,89 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστού δόμησης στο όνομα Κωνσταντίνου Αγγ. Γκόλτσου (κυρίου του δικαιώματος υψούν) και Ευτέρπης συζύγου Άγγελου Γκόλτσου εχούσης την επικαρπία, για εμβαδόν 401,08 τ.μ. (4,19 τ.μ. από ισόγειο και 396,89 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Οικόπεδο ΑΒΓΔΑ στο Δήμο Θεσ/νίκης

Ελάχιστα όρια: πρόσ. 12.0μ. Εμβαδό 200 τ.μ.

κατά παρέκκλιση: όπως παραχωρηθώσιν από την ... Θεσ/νίκης.

Συντελεστής Δόμησης: 4.8

Ύψος, κάλυψη, όροφοι κατά ΓΟΚ/85

ΟΔΟΣ ... ΤΗΝΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Όρια Οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Α
- Διάταγμα ρυμοτομίας ... 2-11.83 ... 734Δ/29.11.83)
- Ελάχιστα όρια
- Σύστημα Δόμησης
- Συντελεστής Δόμησης
- Όροφοι
- Παρέκκλιση

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ -

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ με τα πάγια ισχύοντα

Δ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ -

Ε. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ζ. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 261,10 μ²

Η. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κων/νος Γκολτσος	
ΕΡΓΟ		
ΘΕΣΗ	οδός Ικτίνου	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΤΡ. ΠΕΡΙΟΔΟΣ		

ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ

Σ. 21578/90

12 Φεβρουαρίου 1990

ο Δ/ντής

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

22556/912 (5)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Κρεμαστή της κοινότητας Κρεμαστής (Ν. Δωδ/σου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.89 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

5. Την υπ' αριθ. 54866/3655/29.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των Κοινοτήτων Κρεμαστής - Παραδείσου νήσου Ρόδου Ν. Δωδ/νήσου (Δ' 521).

6. Τα υπ' αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 49/18.3.1988, 249/13.9.1988 και 114/23.8.1989 έγγραφα του ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Δωδ/νήσου.

7. Τις υπ' αριθ. 134/1987, 75/1988 και 88/1988 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρεμαστής Ν. Δωδ/σου.

8. Το υπ' αριθ. Γ5/32663/302/24.10.1988 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

9. Το υπ' αριθ. 41636/2966/8.6.1988 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Το υπ' αριθ. ΤΥ 1060/17.5.1988 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Δωδ/σου.

11. Το υπ' αριθ. 880/15.7.1988 έγγραφο της ΚΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχ/των Δωδ/σου του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

13. Την υπ' αριθ. 19 συνεδρίαση 2η (συνέχεια) της 7.6.1989 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού Κρεμαστή, της κοινότητας Κρεμαστής (ν. Δωδ/σου), όπως τα όριά του καθορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την Πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξεως την 4.100 κατ. (για το έτος 1991) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες με την λειτουργία μιας (1) πολεοδομικής ενότητας με μέση πυκνότητα 90 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 0,7 όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.5.

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.3 σε κλ. 1:5000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση της γενικής κατοικίας, σε όλη την έκταση του οικισμού.

– Τη χωροθέτηση τοπικών κέντρων στην έκταση του οικισμού.

– Τη δημιουργία νέου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου στην περιοχή επέκτασης.

– Τη χωροθέτηση μεταλυκειακού κέντρου και μέσης τεχνικής και επαγγελματικής σχολής στο ίδιο οικόπεδο που βρίσκεται το σημερινό λύκειο.

– Τη χωροθέτηση παιδικού σταθμού σε χώρο που γειτνιάζει με το Γυμνάσιο.

– Τη δημιουργία κέντρου υγείας και Κ.Α.Π.Η στο χώρο του σημερινού γηπέδου και δημιουργία νέου παιδικού σταθμού στην περιοχή επέκτασης.

– Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου υπερτοπικής σημασίας σε περιοχή βορειοδυτικά του χώρου του Λυκείου.

– Τη μεταφορά του σημερινού νεκροταφείου σε περιοχή νοτιοανατολικά του οικισμού και μετατροπή του υφισταμένου σε χώρο πρασίνου.

γ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνεται στον πίνακα Α11.2.1.α.

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.5 και ειδικότερα:

– Ζώνης κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στην περιοχή επέκτασης νοτιοδυτικά του οικισμού.

– Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο ιστορικό κέντρο του οικισμού.

8. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π11.2.1 και Π11.2.2 σε κλιμ. και Π1.5 και ειδικότερα:

α. Οδικό δίκτυο:

– Δημιουργία περιφερειακής αρτηρίας για τη σύνδεση οικισμού με τη Ρόδο και τους οικισμούς της δυτικής πλευράς του νησιού.

– Δημιουργία δικτύου αστικών λεωφορείων.

– Δίκτυο πεζόδρομων.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης εκτός οδών.

β. Δίκτυο ύδρευσης - αποχέτευσης.

– Ανόρυξη νέας γεώτρησης και κατασκευή ανεξαρτήτου δικτύου άρδευσης.

– Ολοκλήρωση της κατασκευής του αποχετευτικού και κατασκευή κέντρου επεξεργασίας λυμμάτων.

γ. Απορρίματα.

– Δημιουργία κοινής χωματερής με τις κοινότητες Παραδεισίου, Δαματριας, Μαριτσων, Πάστιδας ή επεξεργασία στερεών αποβλήτων σε συνεργασία με το δήμο Ρόδου.

δ. Τηλεπικοινωνιακοί σύστημα.

– Επέκταση του τηλεφωνικού κέντρου και του αστικού δικτύου Ιαλυσσού.

– Δημιουργία Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου.

3. Ασφάλεια - Προστασία

Για τη συγκέντρωση και εγκατάσταση του πληθυσμού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, προβλέπεται ο χώρος του νέου Λυκείου και του γηπέδου.

Γ. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία και ανάπτυξη του φυσικού Περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.4 σε κλιμ. 1:25000 και ειδικότερα:

– Δημιουργία ζώνης, προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ανατολικά του Κρεμαστενού ποταμού.

– Δημιουργία ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, δυτικά του οικισμού.

– Αναδάσωση των κατεστραμμένων τμημάτων των δασών.

– Φύτευση κατά μηκος της παραλίας, και στις όχθες των ποταμών.

– Φύτευση του σημερινού χώρου ρίψης απορριμάτων.

– Φύτευση κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22556/912/1990 πράξη του θα είναι αναρτημένα για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

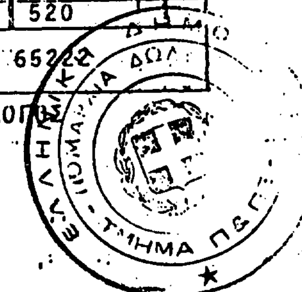
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

-ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΕΜΑΣΤΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α:ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ(Ηα)ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

		(1) Προγραμμ. μέγεθος (1991)	(2) Σταθερό τυπο γης $μ^2$/κατ.	(3) (1Χ2) Σύνολο γης1991	(4) Αποδεκτή γη (1986)	5(3-4) Αναγκαία νέα γη 1991-1986	(6) Αρι Μονά
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ							
1α.Ειρηνοδικείο	F"	14235	0,1	1423,50	-	1423,50	1
1β.Υπ/ση Χωρ/κης	F"	14235	0,08	1139	-	1139,00	1
1γ.Εφορία		-	-	-	-	-	-
1δ.Ταχυδρομείο-ΟΤΕ	*	7073	0,04	283	20	263	1
1ε.Δασαρχείο		-	-	-	-	-	-
1στ.ΔΕΗ-ΙΚΑ-ΟΓΑκλπ	F"	14235	0,06	854	-	854	1
1ζ.Τράπεζες	*	7073	0,1	707,3	-	707,3	1
2.Δημοτικό κατάστημα	F'	4041	0.1	404.1	280	124	1
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
3α.Κεντρική πλατεία	F'	4041	0,8	3233	1600	1633	1
3β.Πάρκο	F'	4041	4	16164	2000	14164	2
3γ.Πλατείες γειτονιάς	F'	4041	0.5		-		
4.Πνευματικό κέντρο	F'	4041	0,7	2828	500	2329	1
5,Εμπορικό κέντρο	*	7073	1,64	11600	6600	5000	
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
6α.ΚΕΤΕ	F"	14235	1% πληθ. 14-23μ²/μαθ	142 2556	-	2556	1
6β.Μεταλυκειακά	F"	14235					
6γ.Λύκειο	*	7073	4% πληθ 7-11μ²/μαθ.	283 2547	6000	-3453	1
6δ.Γυμνάσιο	*	7073	5% πληθ. 8-12μ²/μαθ.	353 3530	4000	-470	1
6ε.Δημοτικό	F'	[illegible]	10% πληθ. 7-11μ²/μαθ.	404 3636	3000	636	2
6στ.Νηπιαγωγείο	F'	4041	2,5% πληθ. 15-24μ²/μαθ.	101 1920	2000	-80	1
7.ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ							
7α.ΚΑΠΗ	F'	4041	0,2	808	-	808	1
7β.Βρεφονηπιακός σταθμός	F'	4041	2% πληθ. 8μ²/νηπ.	80 646	250	396	1
7γ.Κέντρο Υγείας	F"	14235	-	2000	50	1950	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	*	7073	5,5	38901	10000	28901	1
9.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	F'	4041	0,5	2020	200	1820	
10.ΝΑΟΣ	F'	4041	1/1600	2	1	1	2
11.ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	F'	4041	0,5	2020	1500	520	1
ΣΥΝΟΛΟ :						65222	

F" = ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ:ΠΑΣΤΙΔΑ-ΜΑΡΙΤΣΑ-ΠΑΡΑΔΕΙΣΙ-ΣΟΡΩΝΗ-ΦΑΝΕΣ-ΘΕΟΛΟΓΟΣ
ΚΑΛΑΒΑΡΔΑ-ΔΑΜΑΤΡΙΑ-ΚΑΛΑΜΩΝ(ΑΝΩ ΚΚΑΤΩ)

* ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:ΠΑΣΤΙΔΑ-ΜΑΡΙΤΣΑ



Αριθ. 32210/1361 (6)

Τροποποίηση της 78190/5869/89 απόφασης «Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή του Πόρτο - Ράφτη του δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής)» (Δ' 719).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 και 85Α του Ν.Δ/τος της 17.7.1989 «Περί σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 5 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Το υπ' αριθ. 8/90 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Γ2, αποφασίζουμε:

1. Η υπ' αριθ. 78190/5869/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία επεβλήθη αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών, στην περιοχή του Πόρτο-Ράφτη του δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής), καταργείται πλην του μέρους αυτής που αφορά τα οικοδομικά τετράγωνα 11, 18, 20, 23, 31, 32, 34, 35, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 και 62, τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 40 όπως αυτό φαίνεται να περικλείεται με μπλε γραμμή και διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 και σε περιοχές που φαίνονται να περικλείονται με μπλε γραμμή και διαγράμμιση στα έντεχα (11) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 32210/1990 πράξη του.

Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω διαγραμμάτων θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 32375/1441 (7)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 84 του δήμου Κηφισιάς και έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισιάς που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος του δήμου Κηφισιάς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137)».

3. Την από 1.2.1990 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το υπ' αριθ. 19Δ/31.1.1990 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1α. Αναστέλλονται για έξι (6) ακόμα μήνες οι οικοδομικές εργασίες στο Ο.Τ. 84 του δήμου Κηφισιάς και η έκδοση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισιάς που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος του δήμου Κηφισιάς και στα οποία είχε επιβληθεί εξάμηνη αναστολή με την υπ' αριθ. 56056/6208/27.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 568), (διόρθωση Δ' 626), συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 69123/3957/10.10.1988 απόφαση (Δ' 745) και παρατάθηκε με την αριθ. 25866/593/16.2.1989 απόφαση του ίδιου Αναπληρωτή Υπουργού (Δ' 110) και την υπ' αριθ. 56442/3852/10.8.1989 (Δ' 521) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

β. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται η έκδοση οικοδομικών αδειών για κτίρια με χρήση μόνο κατοικίας, ως και οικοδομικές εργασίες που αφορούν επισκευές υπαρχόντων κτιρίων για λόγους ασφαλείας και υγιεινής χωρίς μεταβολή του όγκου των κτιρίων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ